



***Excelente Local Disponible  
en el Centro de la Ciudad para un Restaurante en el  
Centro de Innovación de Springfield  
en el 270 de la Calle Bridge***

DevelopSpringfield ha comenzado la búsqueda de un operador para un restaurante o café que estará ubicado en el nuevo Centro de Innovación de Springfield el cual estará localizado al frente de la plaza *Stearns Square* en el centro del distrito de restaurantes de Springfield. El Centro de Innovación está siendo desarrollado y es donde se alojará el programa de *Valley Venture Mentors* el cual ayuda a acelerar el desarrollo de empresas y negocios. Se espera que la dinámica entre las actividades empresariales en conjunto con el espacio de oficinas crearán un ambiente sinérgico y perfecto para un restaurante o café en la planta baja del edificio. Los edificios son parte de un bloque de edificios conocidos como "*Trinity Block*".



**Características del espacio para el restaurante o café:**

- El espacio para restaurante o café en la planta baja es de 2,800 pies cuadrados y estará disponible el 1ro de enero del 2017.
- Todo el equipo para la cocina esta incluido.
- Instalación eléctrica, plomería, y sistemas de calefacción y aire acondicionado nuevos están incluidos.
- Baños nuevos y con buen acceso.
- Incluye sótano completo y con espacio para almacenar.
- Existen incentivos disponibles para ayudar con el costo de construcción y la renta.

Este espacio está bien localizado en el centro de la ciudad de Springfield en el área recientemente nombrada el Distrito de Innovación. Además tiene vistas directas a el parque *Tower Square* y a los edificios de oficinas clasificados "Class A". En adición, el Centro de Innovación también estará cerca de la estación de trenes (*Union Station*), los nuevos apartamentos *Silver Brick*, y del área donde se están estableciendo nuevos restaurantes.

Contacte a Jay Minkarah para más detalles: [jminkarah@developspringfield.com](mailto:jminkarah@developspringfield.com)

***Se parte de economía innovadora en Springfield***

**DevelopSpringfield ~ (413) 209-8808 ~ [developspringfield.com](http://developspringfield.com)**